



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

ANEXO I

DECLARACIÓN EXPRESA RESPONSABLE

ARRENDAMIENTO PARTIDO "ARRIBA" DEHESA BOYAL

D./D^a. _____, mayor de edad, con domicilio en _____, provincia de _____, calle _____, núm. _____, con DNI núm. _____, en nombre propio o en su condición de _____ (administrador, representante, etc..) de la sociedad _____, con domicilio social en _____ de la localidad de _____, provincia de _____, con C.I.F. número _____

DECLARA:

NO estar incurso en ninguna prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público ni el resto de ordenamiento civil y mercantil.

HALLARSE al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Hacienda Municipal, Autonómica y Estatal, así como con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

HABER REALIZADO un estudio de viabilidad económica de su empresa que asegura que ésta, en caso de resultar adjudicatario/a de la concesión, seguirá siendo económicamente viable y superar el mínimo de rentabilidad.

Pedroche, a _____ de _____ de 2022.

(Firma)



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

ARRENDAMIENTO PARTIDO "ARRIBA" DEHESA BOYAL

D./D^a. _____, mayor de edad, con domicilio en _____, provincia de _____, calle _____, núm. _____, con DNI núm. _____, en nombre propio o en su condición de _____ (administrador, representante, etc..) de la sociedad _____, con domicilio social en _____ de la localidad de _____, provincia de _____, con C.I.F. número _____

Solicita su admisión para tomar parte en la contratación, mediante expediente de procedimiento abierto, del arrendamiento de cada uno de los diecinueve (19) lotes del Partido 'Arriba' de la Dehesa Boyal de propios "El Bramadero" y ofrece o propone como precio los siguientes:

Lote número	Importe en letra	Importe en número

2.- Acompaña a esta proposición la documentación exigida en el Pliego, cuyo clausulado conoce y acepta incondicionada e íntegramente.

Pedroche, a _____ de _____ de 2022.

(Firma)



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

DEHESA BOYAL DEL BRAMADERO
PARTIDO "ARRIBA"

ANEXO III - INFORMACIÓN ECONÓMICA PREVIA

Arrendamiento año 2015-2021

N	LOTE	ARRENDATARIO	Has.	Fanegas	Adjudicación	€ / Ha.	€ / fanega
1	Pozo de la Motilla	Manuel de la Fuente Campos	33,98	52,76	5.278,00	155,34	100,03
2	Pozo Arroyo la Jurada	Jose M. Vioque Jiménez	35,72	55,48	5.680,00	159,00	102,39
3	Cerro Bermejuelo	Jose M. Vioque Jiménez	59,03	91,66	9.650,00	163,48	105,28
4	Encina las Brujas	Era El Coto, S.C.P.	35,66	55,38	5.381,96	150,93	97,19
5	Cañada de los Jergones	Antonio Romero Mena	34,85	54,12	5.371,00	154,10	99,24
6	Cañada de la Jaca	Ganadería Romero Mena, S.C.P.	41,67	64,70	7.005,00	168,12	108,27
7	Regajo de la Corvera	Diego Escribano Frutos	35,30	54,82	6.589,50	186,65	120,20
8	Algarabia	José Gómez Romero	41,51	64,46	8.198,00	197,50	127,18
9	Majada del Verano	Miguel Romero Sicilia	50,19	77,95	6.940,00	138,26	89,03
10	Pozo Roque	Antonio Romero Mena	76,79	119,25	12.185,00	158,68	102,18
11	Era Altilla (1)	Angel Romero Mena	52,80	81,99	8.918,00	168,91	108,77
12	Pozo de la Carretera	Catalina Moreno Torrico	44,69	69,40	7.070,00	158,19	101,87
13	El Rincon	Catalina Moreno Torrico	52,37	81,33	8.282,00	158,13	101,83
14	Fuente la Pirotanosa	Angel Romero Mena	30,97	48,09	4.340,00	140,14	90,24
15	Pozo Cerro Jaroso	Miguel Romero Sicilia	25,34	39,35	3.790,00	149,56	96,31
16	Suerte Cortada	Jose Romero e Hijos, SC	26,25	40,77	3.283,00	125,05	80,53
17	Lavar de las Mujeres	José Romero Arévalo	30,02	46,62	4.203,00	139,99	90,15
18	Pozo Rodeo	José Romero Arévalo	5,66	8,80	1.057,00	186,62	120,17
19	Era Altilla (2)	Explotaciones Birotos, S.C.P.	52,80	81,99	8.282,00	156,87	101,02
Total			765,61	1188,91			



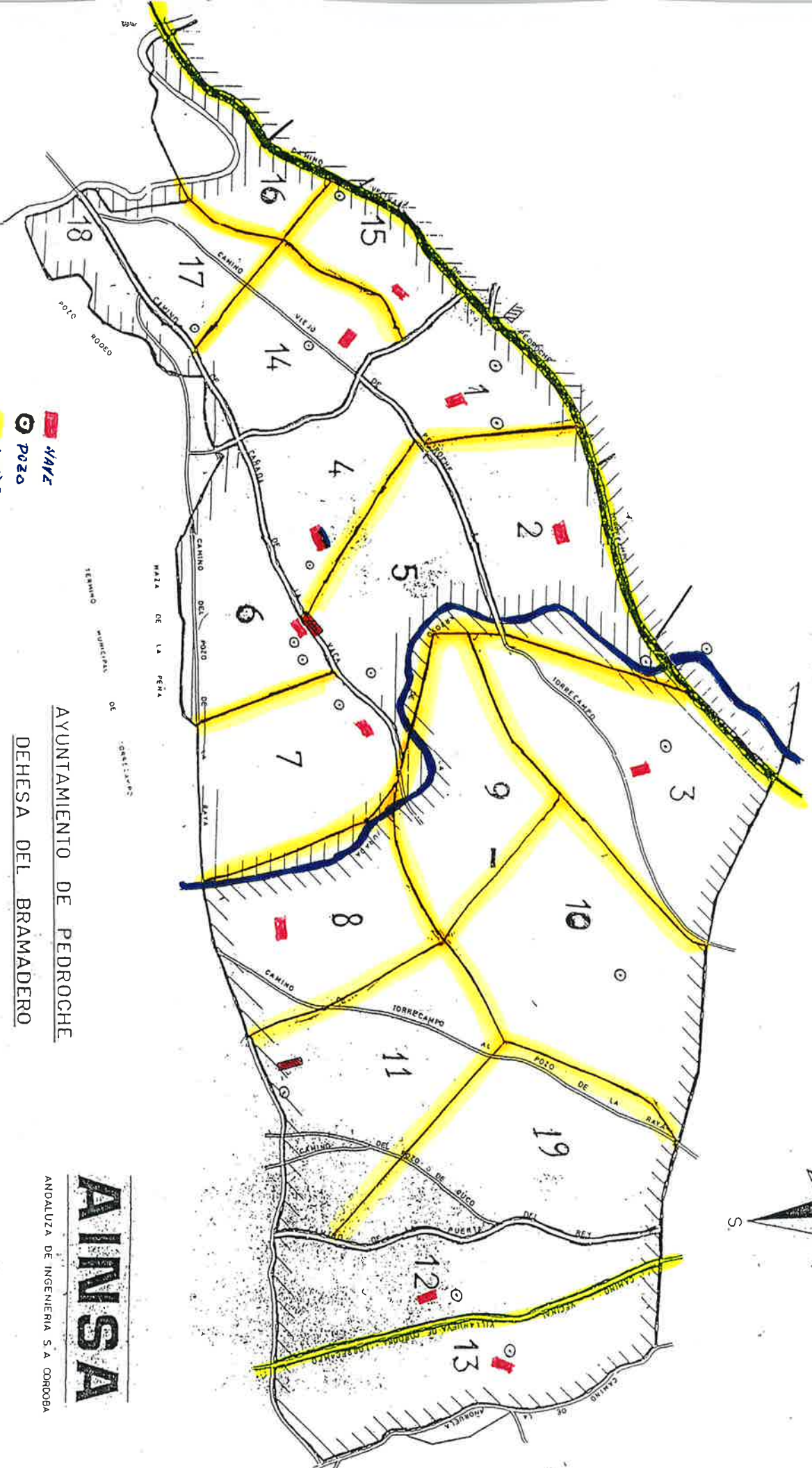
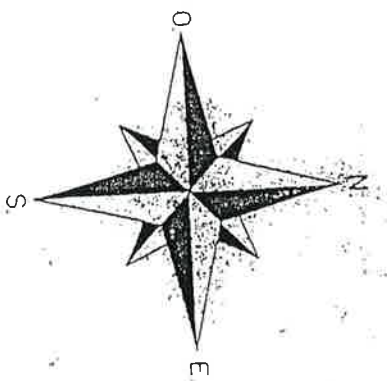
AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

DEHESA BOYAL DEL BRAMADERO

PARTIDO "ARRIBA"

ANEXO IV - RELACION DE CERCAS Y CORRESPONDENCIA CATASTRAL

Nº	Denominacion	Polígono	Parcela	Hectareas	Fanegas	
1	Pozo de la Motilla	8	27	33,977	33,9770	52,76
2	Pozo Arroyo de la Jurada	8	28	30,3524	35,7243	55,48
		8	31	5,3719		
3	Cerro Bermejuelo	8	1	51,8178	59,0278	91,66
		8	3	7,21		
4	Encina de las Brujas	8	25	35,0579	35,6598	55,38
		8	26	0,6019		
5	Cañada de los Jergones	8	29	31,9797	34,8534	54,12
		8	30	2,8737		
6	Cañada de la Jaca	8	22	40,3943	41,6656	64,70
		8	24	1,2713		
7	Regajo de la Corvera	8	20	0,196	35,3032	54,82
		8	21	35,1072		
8	Algarabia	8	15	7,0151	41,5082	64,46
		8	16	31,7061		
		8	17	2,787		
9	Majada del Verano	8	4	48,6812	50,1948	77,95
		8	18	0,7347		
		8	19	0,7789		
10	Pozo Roque	8	2	1,3638	76,7891	119,25
		8	5	71,1729		
		8	6	4,2524		
11	Era Altilla (1)	8	7	9,9763	52,7962	81,99
		8	8	75,7264		
		8	9	1,3924		
		8	10	18,4973		
12	Pozo de la Carretera	8	11	1,3692	44,6922	69,40
		8	12	43,323		
13	El Rincón	8	13	51,4574	52,3748	81,33
		8	14	0,9174		
14	Fuente La Pirotanosa	9	4	11,5647	30,9694	48,09
		9	5	15,2861		
		9	7	4,1186		
15	Pozo Cerro Jaroso	9	1	25,3404	25,3404	39,35
16	Suerte Cortada	9	2	22,9444	26,2534	40,77
		9	169	3,309		
17	Lavar de las Mujeres	9	3	13,1759	30,0237	46,62
		9	6	15,0958		
		9	8	1,752		
18	Pozo Rodeo	9	10	2,4861	5,6640	8,80
		9	172	3,1779		
19	Era Altilla (2)	8	8	75,7253	52,7962	81,99



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE
DEHESA DEL BRAMADERO

AINSA
ANDALUZA DE INGENIERIA S.A. CORDOBA

Esc. 1:20.000

- MAYE
- POZO
- LINDE
- CALLE
- CARRERA

DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA OPTAR AL PROCEDIMIENTO DE ARRIENDO DE 19 LOTES DEL PARTIDO “ARRIBA” DE LA DEHESA BOYAL EL BRAMADERO

SOBRE “A”

Identificación de la persona o sociedad que licita:

Nombre / Razón Social		
Domicilio		
Localidad	C.P.	D.N.I.
Teléfono	Correo Electrónico	

Documentación a incluir:

<input type="checkbox"/> a) D.N.I. núm. ó C.I.F. y Escritura / Estatutos de constitución	<input type="checkbox"/> h) Resolución de reconocimiento de la condición de Joven Agricultor, en su caso.
<input type="checkbox"/> b) Poder bastanteadado, en su caso,	<input type="checkbox"/> i) Vida laboral, en su caso.
<input type="checkbox"/> c) Anexo I: Declaración expresa responsable del licitador	<input type="checkbox"/> j) Libro de explotación
<input type="checkbox"/> d) Carta de Pago garantía provisional (200,00 euros)	<input type="checkbox"/> k) Declaraciones de PAC
<input type="checkbox"/> e) Certificado catastral	<input type="checkbox"/> l) Certificado de situación censal tributaria respecto al I.A.E, en su caso.
<input type="checkbox"/> f) Certificado de empadronamiento histórico individual.	
<input type="checkbox"/> g) Certificado de grado de discapacidad, en su caso	

PROPOSICION ECONOMICA PARA OPTAR AL PROCEDIMIENTO DE ARRIENDO DE 19 LOTES DEL PARTIDO "ARRIBA" DE LA DEHESA BOYAL EL BRAMADERO

SOBRE "B"

Identificación de la persona o sociedad que licita:

Nombre / Razón Social		
Domicilio		
Localidad	C.P.	D.N.I.

PROPOSICION ECONOMICA PARA OPTAR AL PROCEDIMIENTO DE ARRIENDO DE 19 LOTES DEL PARTIDO "ARRIBA" DE LA DEHESA BOYAL EL BRAMADERO

SOBRE "B"

Identificación de la persona o sociedad que licita:

Nombre / Razón Social		
Domicilio		
Localidad	C.P.	D.N.I.

PROPOSICION ECONOMICA PARA OPTAR AL PROCEDIMIENTO DE ARRIENDO DE 19 LOTES DEL PARTIDO "ARRIBA" DE LA DEHESA BOYAL EL BRAMADERO

SOBRE "B"

Identificación de la persona o sociedad que licita:

Nombre / Razón Social		
Domicilio		
Localidad	C.P.	D.N.I.

PROPOSICION ECONOMICA PARA OPTAR AL PROCEDIMIENTO DE ARRIENDO DE 19 LOTES DEL PARTIDO "ARRIBA" DE LA DEHESA BOYAL EL BRAMADERO

SOBRE "B"

Identificación de la persona o sociedad que licita:

Nombre / Razón Social		
Domicilio		
Localidad	C.P.	D.N.I.



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

PARTIDO “ARRIBA” DEHESA BOYAL “EL BRAMADERO”

Arrendamiento 2022-2028

NOVEDADES RESPECTO A PLIEGOS ANTERIORES

- Cambio tipo licitación a los seis años
- En pago normal, se elimina el pago del 25% en noviembre y se pasa a pagar el primer 50% el 1 de octubre.
- Se pasa del IPC al IGC (Índice de Garantía de Competitividad)
- En la declaración responsable se incluye la realización de estudio previo de viabilidad económica
- Eliminación del criterio de puntuación por arrendamientos anteriores
- El licitador que renuncie, no podrá resultar arrendatario, bajo ningún concepto, en las dos próximas licitaciones.
- Protección de las trincheras de los lotes 15 y 16