



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

GEX 1384-26

PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
--- oOo ---
ARRENDAMIENTO BAR Y TAQUILLA PISCINA MUNICIPAL

Índice:

- 1.- Antecedentes
- 2.- Motivos
- 3.- Descripción del establecimiento
- 4.- Equipamiento
- 5.- Objeto
- 6.- Dossier Fotográfico
- 7.- Consulta Catastral



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

1.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Pedroche es propietario de las instalaciones de la Piscina Municipal, sitas en el paraje La Tejera.

A finales del año 2025 finalizó por desistimiento el anterior arrendamiento, por lo que está libre y expedito.

2.- MOTIVOS

A fin de dar servicio a la próxima temporada de baños y a ayudar con su explotación a la creación de empleo en el municipio, es conveniente su arrendamiento en condiciones favorables para asegurar ambos fines.

3.- DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

La piscina municipal está compuesta por un solar adaptado para el solarium, dos piscinas con su sala de máquinas y una edificación destinada a botiquín, vestuarios de la piscina y bar con cocina.

Tiene una extensión superficial de 3401 metros cuadrados, estando edificadas 418 m². Su referencia catastral es 6445102UH4564N0001RI.

La cesión del presente arrendamiento se ciñe a las edificaciones de vestuarios / taquilla y bar con su terraza, estando las demás zonas gestionadas municipalmente y fuera de esta licitación.

4.- EQUIPAMIENTO

El edificio destinado a bar con cocina cuenta con baño con wc y lavabo equipado, barra y salón de bar con botellero, lavavajillas, grifo de cerveza y dos ventiladores de techo. La cocina dispone de fregadero, frigorífico, termo eléctrico, campana extractora y baldas de granito. También dispone de aparato de aire acondicionado con bomba de calor.

El edificio destinado a taquilla y vestuarios está plenamente equipado con cabinas individuales, baños y duchas, además de mesa de taquilla y silla.

5.- OBJETO

Constituye el objeto del presente Pliego de prescripciones técnicas la regulación de las condiciones de contratación de la cesión mediante arrendamiento de la explotación de dichos inmuebles como bar y taquilla de la piscina municipal hasta el 31 de agosto de 2029.



AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)

6- DOSSIER FOTOGRÁFICO





AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)





AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)





AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)





AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)





AYUNTAMIENTO DE PEDROCHE (Córdoba)



